

STRONA TYTUŁOWA

Jednostka projektowa:



Marek Sojka

43-400 Cieszyn, ul. Sikorskiego 29

tel. 338 510 097

Inwestor:

**Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek
Przygotowań Olimpijskich w Szczyrku**

43-370 Szczyrk, ul. Plażowa 8

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Budowa 2 budynków zaplecza gospodarczego
Ośrodka COS Kubalonka dla zawodniczych drużyn sportowych**

Faza:

PROJEKT TECHNICZNY – ARCHITEKTURA

Lokalizacja:

43-470 Istebna, gm. Istebna

działka nr 6603/3

obręb 240309_2.0001 Istebna

Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria III

Data wykonania:

Styczeń 2026

Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	<u>PROJEKTANT GŁÓWNY:</u> mgr inż. arch. Marek Sojka	5/94 B-B <i>w spec. architektonicznej bez ograniczeń</i>	
Architektura	<u>SPRAWDZAJĄCY:</u> mgr inż. arch. Tomasz Holona	33/SLOKK/2014/II <i>w spec. architektonicznej bez ograniczeń</i>	
Architektura	<u>OPRACOWAŁ:</u> mgr inż. arch. Michalina Gryczman		

Spis treści

1. Przedmiot i podstawa opracowania.....	3
2. Charakterystyczne parametry	3
3. Opis konstrukcyjny	4
4. Opis rozwiązań materiałowych	4
4.1. Projektowane przegrody budowlane	4
4.2. Izolacje.....	5
4.3. Wykończenie wewnętrzne budynku	5
4.4. Wykończenie zewnętrzne budynku	6
4.5. Zagospodarowanie terenu	6
5. Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
5.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji	6
5.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych	7
5.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.....	7
5.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń ..	7
5.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe.....	7
5.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.....	7
5.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	7
5.8. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej	7
5.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie	7
5.10. Informacje o urządzeniach przeciwpożarowych oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji.....	8
5.11. Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych.....	8
5.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy	8
5.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.....	8
6. Uwagi końcowe	8
Oświadczenie projektanta.....	10

RYSUNKI DO PROJEKTU TECHNICZNEGO ARCHITEKTURY

PZT-01	Projektowane zagospodarowanie terenu	Skala 1:250
A-01	Rzut przyziemia – budynek 1	Skala 1:50
A-02	Rzut przyziemia – budynek 2	Skala 1:50
A-03	Rzuty dachu	Skala 1:100
A-04	Przekrój A-A	Skala 1:50
A-05	Elewacje	Skala 1:100
A-06	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	Skala 1:100

ZAŁĄCZNIKI

OPINIA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

KARTY PRODUKTOWE PRZYKŁADOWYCH URZĄDZEŃ SANITARNYCH

1.	Umywalka ścienna, ref.: A327682000
2.	Umywalka ścienna, ref.: A327681000
3.	Miska wc, ref.: A342688000
4.	Pisuar, ref.: A3590J2000
5.	Umywalka ścienna dla osób niepełnosprawnych, ref.: A32723500P
6.	Miska wc dla osób niepełnosprawnych, ref.: A342236000
7.	Uchwyt ścienny, ref.: A816909009
8.	Uchwyt prosty, ref.: A816903009

1. Przedmiot i podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany 2 budynków zaplecza gospodarczego Ośrodka COS Kubalonka dla zawodniczych drużyn sportowych wraz z zagospodarowaniem terenu wokół.

Wskazuje się kategorię budynku – kategoria III.

Podstawą niniejszego opracowania są:

- Projekt architektoniczno-budowlany,
- Warunki ochrony przeciwpożarowej,
- Uzgodnienia i wytyczne Klienta,
- Uzgodnienia z projektantami innych branż,
- Zasady wiedzy technicznej,
- Aktualnie obowiązujące polskie normy i rozporządzenia.

2. Charakterystyczne parametry

Zagospodarowanie terenu

I.p.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m ²]	Udział [%]
1.	Powierzchnia działki nr 6603/3	21 104	100
2.	Powierzchnia zabudowy	575,9	2,7
2.1	istniejąca	306,0	1,4
2.2	projektowana	269,9	1,3
3.	Powierzchnia utwardzona	652,6	3,1
3.1	istniejąca	457,2	2,2
3.2	projektowana	195,4	0,9
4.	Powierzchnia biologicznie czynna	19 875,5	94,2

Budynek

I.p.	Dane techniczne	Dane liczbowe
1.	Powierzchnia zabudowy całości	269,86 m ²
2.	Powierzchnia zabudowy budynku 1	133,32 m ²
3.	Powierzchnia zabudowy budynku 2	136,54 m ²
4.	Kubatura brutto całości	998,89 m ³
5.	Kubatura brutto budynku 1	493,22 m ³
6.	Kubatura brutto budynku 2	505,67 m ³
7.	Wysokość budynku	4,22 m
8.	Długość budynku	6,055 m
9.	Szerokość budynku 1	21,995 m
10.	Szerokość budynku 2	22,55 m
11.	Liczba kondygnacji	1

3. Opis konstrukcyjny

Wg opracowania branży konstrukcyjnej.

4. Opis rozwiązań materiałowych

4.1. Projektowane przegrody budowlane

PODŁOGA

	Podłoga kontenera (wg producenta kontenerów)
3 cm	Pustka powietrzna
20 cm	Podsypka z piasku
20 cm	Płyta żelbetowa
	Podbudowa z kruszywa

DACH

	Blacha na rąbek stojący
	Membrana dachowa
2,2 cm	Płyta OSB 3
18x8 cm	Krokwie

CHODNIK

6 cm	Kostki betonowe
	Piasek drobno lub średnioziarnisty

NAWIERZCHNIA ASFALTOWA

4 cm	Warstwa ścieralna z asfaltu lanego
	Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie

4.2. Izolacje

Izolację fundamentów wykonać zgodnie z zaleceniami producenta kontenerów.

Izolację wiatroszczelną i paroprzepuszczalną w dachu wykonać z membrany dachowej o współczynniku przenikania pary wodnej $S_d \geq 0,004$ m.

4.3. Wykończenie wewnętrzne budynku

- Ścianki w zespole sanitarnym

Ścianki wykonać z płyty HPL grubości 2 cm na pełną wysokość pomieszczenia. Dopuszcza się ściankę rozdzielającą kabiny ustępowe (ustęp męski) o wysokości min. 2 m i prześwicie nad podłogą maks. 0,15 m.

Wywiewki pionów kanalizacyjnych należy obudować płytą HPL.

- Stolarka okienna

Stolarkę wykonać zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki, montuje producent kontenerów wg własnych zaleceń.

Okna wykonane jako PVC, rozwierno-uchylne, ramy z profili ciepłych, szklenie zespolone trójszybowe, termoizolacyjne. Współczynnik U dla całego zestawu min. 0,9 [W/m²K].

- Stolarka drzwiowa

Stolarkę wykonać zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki, montuje producent kontenerów wg własnych zaleceń.

Drzwi zewnętrzne stalowe i wewnętrzne z płyty HPL, skrzydła rozwierno-uchylne. Współczynnik U dla drzwi zewnętrznych min. 1,3 [W/m²K].

- Okładziny ścienne

W zespole sanitarnym należy wykonać okładziny odporne na wodę i chemię gospodarczą (środki czyszczące).

- Posadzki

W zespole sanitarnym należy wykonać posadzki odporne na wodę i chemię gospodarczą (środki czyszczące).

4.4. Wykończenie zewnętrzne budynku

Ściany w kolorze miętowym RAL 6019. Pokrycie dachu w kolorze antracytowym RAL 7016.

Pokrycie dachu z blachy na rąbek stojący np. Blachotrapez. Rynny 125 mm z rurą spustową 110 mm w kolorze antracytowym, dopasowane do kolorystyki pokrycia dachu, z blachy stalowej. Obróbki blacharskie z blachy stalowej wykonać zgodnie z zaleceniami wybranego systemu pokrycia dachowego w kolorze RAL 7016.

Obróbki blacharskie i parapety z blachy stalowej powlekanej grubości 0,55 cm. Elementy stalowe zabezpieczyć podkładem gruntowym antykorozyjnym. Elementy drewniane na zewnątrz budynku oheblować i zabezpieczyć środkami grzybobójczymi oraz owadobójczymi.

4.5. Zagospodarowanie terenu

Powierzchnie utwardzone wzdłuż budynków należy wykonać z kostki brukowej w kolorze szarym, ułożonej na podsypce z piasku 3 cm. Podbudowa z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 23 cm. Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem. Plac wykonać z mieszanki grysowo-żwirowej asfaltowej grubości po zagęszczeniu 4 cm. Podbudowa z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 23 cm. Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie § 3 pkt 1.3 z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Projektowane budynki gospodarcze projektuje się w odległości 8,05 m od istniejącego na działce budynku. Odległość ta jest zgodna z § 271 pkt 1 Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (WT). W związku z tym projektowane obiekty stanowią osobną strefę pożarową i pod względem pożarowym traktowane są niezależnie względem istniejącego budynku.

5.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

- powierzchnia wewnętrzna całości – 231,09 m²
- powierzchnia wewnętrzna budynku nr 1 – 130,22 m²
- powierzchnia wewnętrzna budynku nr 2 – 133,03 m²
- kubatura brutto całości – 998,89 m³
- kubatura brutto budynku 1 – 493,22 m³
- kubatura brutto budynku 2 – 505,67 m³

- wysokość budynku – 4,22 m
- liczba kondygnacji – 1

5.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie będą użytkowane i przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo.

5.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

- kategoria zagrożenia ludzi ZL

5.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

- kategoria zagrożenia ludzi – ZL III
- przewidywana liczba osób – ok. 30 osób

5.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Dwa budynki stanowią jedną strefę pożarową.

5.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie dotyczy. Obiekty należą do strefy ZL.

5.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Na podstawie § 213 pkt 2a WT nie określa się wymaganej klasy odporności ogniowej elementów obiektów i rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku.

5.8. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

5.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Ewakuacja z każdego z pomieszczeń drzwiami bezpośrednio na zewnątrz obiektu.

Budynki wykonane z materiałów NRO.

Do wystroju wnętrz zostaną zastosowane materiały niepalne lub trudno zapalne, niekapiące i niewydzielające toksycznych produktów rozkładu termicznego; posiadają stosowne dokumenty w

zakresie stopnia palności i odporności ogniowej tj. Aprobatę Techniczną ITB i Certyfikat.

5.10. Informacje o urządzeniach przeciwpożarowych oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji

- instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa

Przepisy nie wymagają wykonania instalacji hydrantów 25 w budynkach.

- instalacja odgromowa

5.11. Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych

Przepisy nie wymagają scenariusza pożarowego dla projektowanej inwestycji.

5.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy

W strefach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, nie chronionych stałym urządzeniem gaśniczym, jedna jednostka sprzętu gaśniczego o masie środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dcm³) przypada na każde 100 m² powierzchni. Ilość, rodzaj i miejsce usytuowania podręcznego sprzętu pożarniczego określone zostaną w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

5.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, obiekty nie wymagają doprowadzenia drogi pożarowej, ani przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

6. Uwagi końcowe

Niniejszy Projekt Techniczny Architektury powinien być rozpatrywany razem z pozostałymi branżowymi projektami oraz Projektem architektoniczno-budowlanym.

MATERIAŁY BUDOWLANE

Materiały opisane i wymienione (o ile są wymienione) w projekcie są podane jako referencyjne, określające wymagane właściwości i jakość. Materiały alternatywne mogą być zaakceptowane przez projektanta i inwestora po przedłożeniu próbek i dowodu równoważności jakościowej.

Każdy dostawca materiałów i urządzeń obowiązany jest do dostarczenia wszelkich aprobat, atestów, świadectw dopuszczenia i certyfikatów wymaganych prawem budowlanym, rozporządzeniami szczegółowymi i wszelkimi właściwymi przepisami.

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać dokumenty dopuszczające wyrób do stosowania w budownictwie.

Wymagania stawiane w opisach przyjętych producentów materiałów i wyrobów muszą być ściśle przestrzegane. Szczególnie należy zwrócić uwagę na wzajemne oddziaływanie różnych materiałów.

Materiały naturalne (np. drewno, kamień) winny być selekcjonowane dwustopniowo: u producenta i na miejscu budowy.

Żaden z użytych materiałów i elementów budowlanych nie może zawierać substancji szkodliwych lub niebezpiecznych dla zdrowia, a w szczególności: ołowiu, azbestu, kadmu, rtęci, wykazywać radioaktywności.

Nie mogą być przekroczone wartości graniczne substancji, dla których takie wartości są określone w prawie, normach i przepisach, w szczególności: chlorowęgłowodory, chlorofenol (PCP), estry kwasu fosforowego, polichlorowane bifenole, formaldehyd, izocjanat, chlorek winylowy, fenol, styrol, toluol, ksylol, benzol.

W przypadku gdy produkty, materiały lub prace nie są w pełni opisane w dokumentacji, rozwiązania uzupełniające (oprócz w/w warunków) muszą spełniać następujące wymagania:

- Odpowiadać swoim rodzajem i standardem charakterowi tej części prac, gdzie mają być zastosowane.
- Muszą być odpowiednie do celu, któremu mają służyć.

Należy stosować się do aktualnych, pisemnych zaleceń i wytycznych producenta.

Aktualne zalecenia i wytyczne producenta: przechowywać ich kopie na budowie.

Produkty i akcesoria uzupełniające: stosować te dostarczone lub zalecane przez producenta głównego produktu.

Produkty z aprobatami technicznymi: Muszą być zgodne z ograniczeniami, zaleceniami i wymaganiami zawartymi we właściwych świadectwach.

Stopień skomplikowania układu konstrukcyjnego i użyte materiały w projekcie pozwalają na zastosowanie tradycyjnej, rzemieślniczej technologii budowy nie powodującej naruszenia uzasadnionych interesów właścicieli dróg dojazdowych bądź sąsiednich parceli.

Wszystkie prace budowlane prowadzić zgodnie z przyjętymi normami i sztuką budowlaną, wg dostarczonej dokumentacji, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z przepisem art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawa Budowlanego (Tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt techniczny pn.:

**Budowa 2 budynków zaplecza gospodarczego Ośrodka COS Kubalonka
dla zawodniczych drużyn sportowych**

(rodzaj obiektu budowlanego bądź robót budowlanych)

43-470 Istebna, gm. Istebna
działka nr 6603/3
obręb 240309_2.0001 Istebna
(adres zamierzenia budowlanego)

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis
Architektura	<u>PROJEKTANT GŁÓWNY:</u> mgr inż. arch. Marek Sojka	5/94 B-B <i>w spec. architektonicznej bez ograniczeń</i>	
Architektura	<u>SPRAWDZAJĄCY:</u> mgr inż. arch. Tomasz Holona	33/SLOKK/2014/II <i>w spec. architektonicznej bez ograniczeń</i>	